



ŞEKİL 3 : PLANLAMA ALANININ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

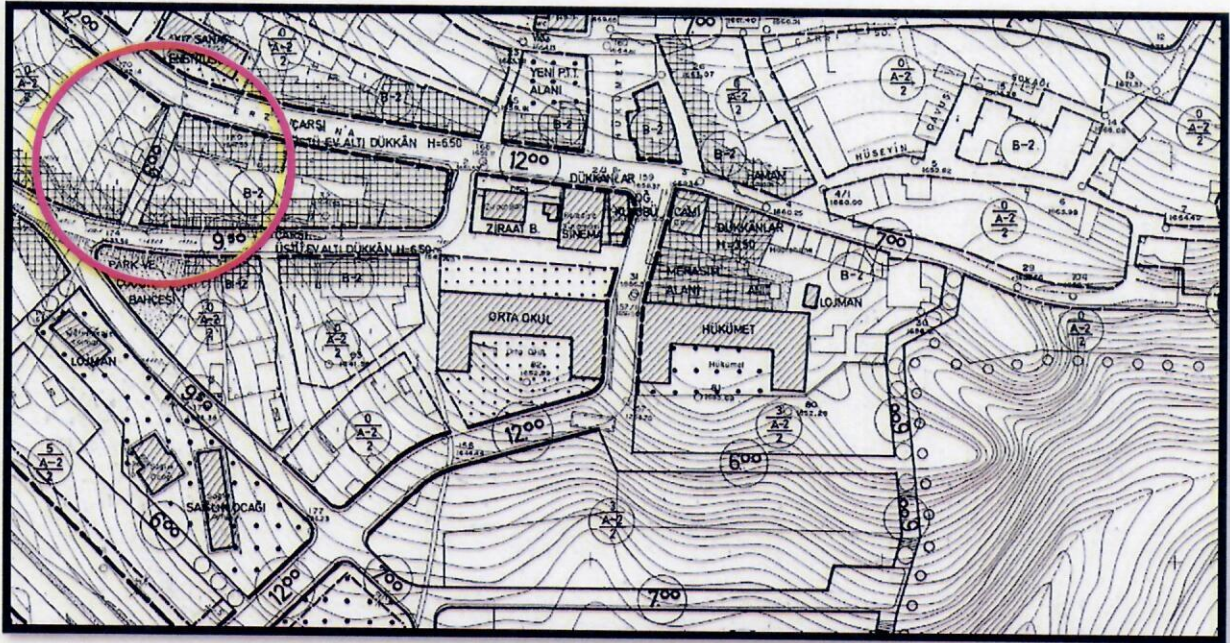
D- UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI AÇIKLAMASI:

Plan değişikliğine konu olan alan Tunceli İli, Pülümür İlçesi, Merkez Muhtarlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu parsellerden, meri imar planında 6 metrelik yaya ve servis yolu geçmekte olup, bu parsel ticaret+konut alanı olarak tanımlıdır.

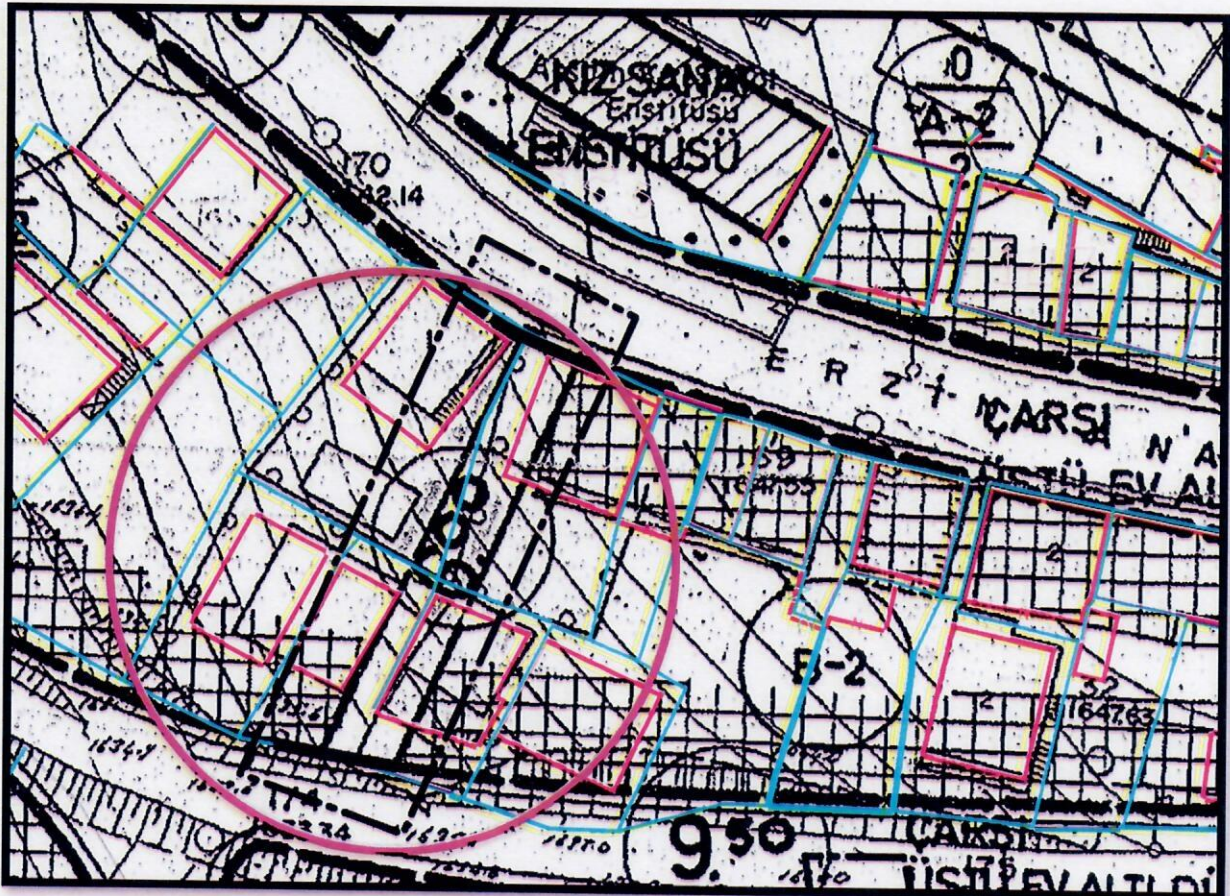
Mevcut zeminde söz konusu parsellerde meskûn yapı bulunmakta olup, yapı mevcut imar planında belirlenen 6 metrelik yolda kalmaktadır. İlgilisinin talebine istinaden hazırlanan plan değişikliği ile, 6 metrelik yaya ve servis yolu kaldırılmış olup parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir. Plan değişikliği ile söz konusu alanın, mülkiyet dokusu göz önünde bulundurularak düzenlenmiş ve ada formu nihai şekline ulaştırılmış, arazinin topografik yapısı, kullanım potansiyeli değerlendirilerek kadastral yapıya da uyularak, talep ve halihazır koşullar dengelenerek plan değişikliği elde edilmiştir.

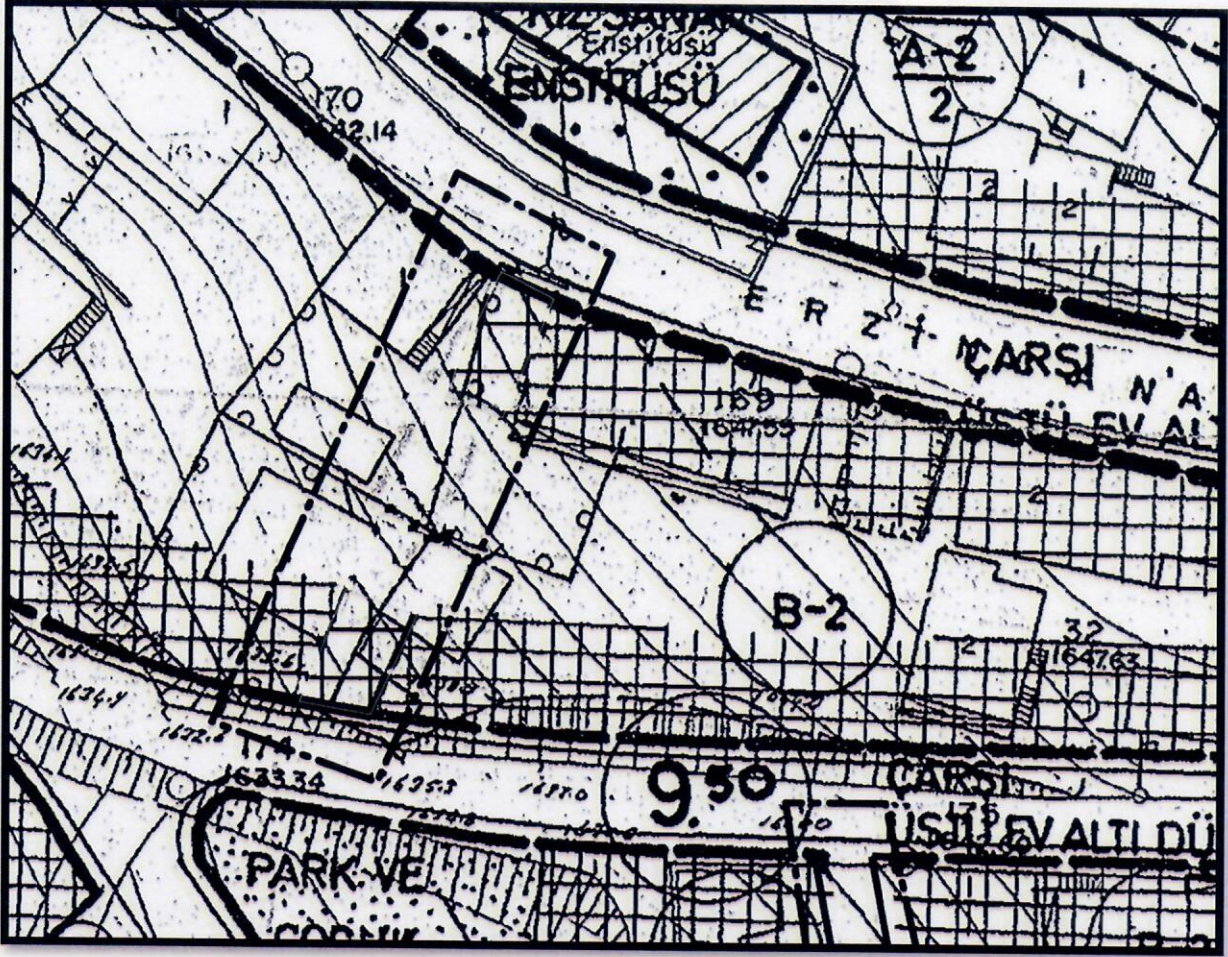
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 26(b) bendinde belirtilen “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması

zorunludur.” ifade göz önünde bulundurularak kaldırılan yol alanı için eşdeğer alan önerilmemiştir.



ŞEKİL4: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ (1/1000)





ŞEKİL6: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI (1/1000)

PLAN NOTU

1.AKSİ BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE PÜLÜMÜR BELEDİYESİNİN YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİMİ VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.