



T.C.
PÜLÜMÜR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.04.2025 KARAR NO: 4/13	Belediye Başkanı	MÜSLÜM TOSUN
	Üye (✓)	AHMET YILDIZ
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Üye (✓)	EYLEM ARAS
	Üye (✓)	MAHMUT ERDAL
	Üye (✓)	KENAN POYRAZ
	Üye (✓)	ERKAN TURAN
	Üye (✓)	HULUSİ ATEŞ
	Üye (✓)	ULAŞ ÖZYOL
	Üye (✓)	ALİ HAYDAR DEMİRBİLEK
İLGİLİ BİRİM	Belediye Meclisi	ERGİN AYKANAT
		KONU: 04.03.2025 tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu üzerine Komisyon tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
KARAR ÖZÜ	04.03.2025 tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu üzerine Komisyon tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.	

Gündemin birinci maddesi, 04.03.2025 tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu üzerine Komisyon tarafından hazırlanan raporun görüşülmesidir.

Yapılan görüşmeler neticesinde; 18.03.2025 tarihinde İmar Komisyonumuz toplanarak, Pülümür adres Merkez Muhtarlık Mahallesi içerisinde 124 Ada 10/13/14/18 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılacak olan uygulama imar planı değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu olan alan, iman planında 6 metrelik yaya ve servis yolu olarak geçmekte olup, konut artı ticaret alanı olarak tanımlıdır. Mevcut zeminde söz konusu parsellerde meskun yapılar mevcut olup, yapılar bu 6 metrelik yolda kalmaktadır. Zeminde aktifleşen, fiili olarak kullanılan yaya ve servis yolu olmadığı saptanmıştır. mülkiyet dokusu göz önünde bulundurularak plan değişikliği yapılmış, ada formu nihai şekline ulaştırılmıştır. Ada yapılaşma koşullarında değişikliğin meydana gelmemesi, meskun yapıların mevcut durumu göz önüne alınarak uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlgili komisyon raporu Meclis ve Belediye Başkanı Müslüm TOSUN tarafından okutulduktan sonra oylamaya sunulmuş, yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilerek, ilgili imar plan değişikliğinin 1(bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına karar verilmiştir.